ПРОЕКТ

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

|  |
| --- |
| **СОРОК СЬОМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**  **(ПОЗАЧЕРГОВЕ ЗАСІДАННЯ)**  **Р І Ш Е Н Н Я** |

\_\_\_.09.2023 №\_\_\_\_\_-47-VIII

**Про затвердження**

**тексту Меморандуму з**

**Пацелюком Віктором Степановичем**

**та ФОП ЦАБІЙ ЛІАНА ІВАНІВНА**

З метою розвитку Бучанської міської територіальної громади, створення додаткових робочих місць, залучення інвестицій та збільшення надходжень до місцевого бюджету шляхом реалізації проєкту території пріоритетного розвитку Bucha Techno Garden», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити текст Меморандуму про співпрацю щодо розміщення та будівництва логістичного центру для зберігання охолоджених та заморожених продуктів Пацелюком Віктором Степановичем та ФОП ЦАБІЙ ЛІАНА ІВАНІВНА на території пріоритетного розвитку Bucha Techno Garden» а також реєстрація відповідної юридичної особи на території Бучанської міської територіальної громади.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань соціально-економічного розвитку, промисловості, підприємництва, інвестиційної діяльності та інформаційних технологій.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

Заступник міського голови \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дмитро ЧЕЙЧУК

(*особистий підпис)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*дата)*

Начальник управління

юридично-кадрової роботи *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* Людмила РИЖЕНКО

(*особистий підпис)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(дата)*

Керівник комунальної установи

«Бучанська агенція регіонального розвитку»

Бучанської міської ради *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  Олексій МАРТИНЮК

*(особистий підпис)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(дата)*

МЕМОРАНДУМ

про співпрацю

м. Буча «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2023 року

ПРЕАМБУЛА

Даний Меморандум про співпрацю (далі - «Меморандум»), укладений між:

Бучанською міською радою, код ЄДРПОУ: 04360586, місцезнаходження: 08292, Київська обл., м. Буча, вул. Енергетиків, 12, юридична особа за законодавством України, в особі Бучанського міського голови Федорука Анатолія Петровича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, (надалі за текстом Сторона 1);

**Комунальним підприємством «Бучанська агенція регіонального розвитку» Бучанської міської ради**, код ЄДРПОУ: 44148918, місцезнаходження: 08292, Київська обл., м. Буча, вул. Енергетиків, 2, в особі директора – **Мартинюка Олексія Олександровича**, який діє на підставі Статуту (надалі за текстом Сторона 2);

**Пацелюком Віктором Степановичем**, ідентифікацій номер 2569610473, паспорт: СР 168579 виданий Костопільським РВ УМВС України в Рівненській області від 29 січня 1997 року, (надалі за текстом Сторона 3);

**ФОП Цабій Ліана Іванівна**, ідентифікацій номер 2467616144, паспорт: СК 581853 виданий Вишнівським МВМ ГУ МВС України в Київській області від 9 липня 1997 року, (надалі за текстом Сторона 4);

кожен окремо Сторона, а разом Сторони,

БЕРУЧИ ДО УВАГИ, що:

**Бучанська міська рада** зацікавлена у соціально-економічному розвитку Бучанської міської територіальної громади та створенні додаткових робочих місць, підвищення конкурентоспроможності м. Буча, сталий розвиток та захист навколишнього природного середовища;

**Комунальне підприємство «Бучанська агенція регіонального розвитку» Бучанської міської ради** зацікавлене в залученні інвестицій в розвиток Бучанської міської територіальної громади, збільшення надходжень до місцевого бюджету, розвитку місцевої економіки та впровадженні інноваційних проєктів;

**Пацелюк Віктор Степанович** та **ФОП Цабій Ліана Іванівна** зацікавлені в розміщенні та будівництві логістичного центру для зберігання охолоджених та заморожених продуктів.

**МЕТА МЕМОРАНДУМУ**

Метою цього Меморандуму є розміщення та будівництво логістичного центру для зберігання охолоджених та заморожених продуктів Пацелюком Віктором Степановичем та ФОП Цабій Ліаною Іванівною, а також реєстрація відповідної юридичної особи на території Бучанської міської територіальної громади.

1. ПРЕДМЕТ МЕМОРАНДУМУ
   1. **Пацелюк Віктор Степанович** та **ФОП Цабій Ліана Іванівна зобов’язується:**
      1. Придбати земельні ділянки (кадастровий номер 3222484800:03:010:0036 та 3222484800:03:010:5201) загальною площею 5,5692 га в Бучанській міській територіальній громаді, а саме на території пріоритетного розвитку «Bucha Techno Garden».
      2. Розпочати будівництво логістичного центру для зберігання охолоджених та заморожених продуктів на території Бучанської міської територіальної громади після отримання необхідних для будівництва дозвільних документів;
      3. Дотримуватись у співпраці принципів законності, сумлінності прозорості відкритості та спільності інтересів.
   2. **Бучанська міська рада зобов’язується:**
      1. Сприяти розгляду питання Пацелюка Віктора Степановича та ФОП Цабій Ліани Іванівни щодо зміни виду цільового призначення земельних ділянок, які належать Стороні 3 та Стороні 4, на землі «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» код 11.02»;
      2. Розглянути питання, щодо внесення змін до містобудівної документації та врахувати необхідні умови, згідно яких земельні ділянки будуть знаходитись в функціональній зоні промислової забудови.
      3. На підставі відповідних заяв Пацелюка Віктора Степановича та ФОП Цабій Ліана Іванівна сприяти в отриманні документів, які необхідні для початку та завершення будівництва в терміни та на умовах, що передбачені Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
      4. Надавати всебічну підтримку для підключення електромереж та виконання асфальтно-бетонного покриття до земельної ділянки на території пріоритетного розвитку «Bucha Techno Garden», після введення в експлуатацію логістичного центру для зберігання охолоджених та заморожених продуктів Пацелюк Віктор Степанович та ФОП Цабій Ліана Іванівна.
      5. Сприяти розвитку інших форм співробітництва для досягнення зазначених у Меморандумі цілей;
      6. Дотримуватись у співпраці принципів законності, сумлінності прозорості відкритості та спільності інтересів.
   3. **Комунальне підприємство «Бучанська агенція регіонального розвитку» зобов’язується:**
      1. Сприяти Сторонам Меморандуму у вирішенні питань, що виникатимуть під час реалізації цілей Меморандуму, будівництва логістичного центру для зберігання охолоджених та заморожених продуктів Пацелюк Віктор Степанович та ФОП Цабій Ліана Іванівна, та, у разі потреби, залучати в установленому порядку до їх вирішення кваліфікованих фахівців в рамках законодавства України;
      2. Сприяти розвитку інфраструктури на території пріоритетного розвитку «Bucha Techno Garden» Бучанської міської територіальної громади.
2. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ
   1. Усі спори та суперечки, що виникають під час виконання цього Меморандуму, вирішуються шляхом переговорів та відповідно до законодавства України.
3. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ
   1. Кожна із Сторін не має права брати будь-які зобов’язання від імені іншої Сторони та не має права обмежувати іншу Сторону в будь-якому випадку.
   2. Кожна із Сторін не має права передавати свої права та обов’язки за цим Меморандумом будь-який іншій особі без попередньої письмової згоди іншої Сторони.
4. НАБРАННЯ ЧИННОСТІ

**5.1.** Цей Меморандум набирає чинності після його підписання і діє протягом усього періоду реалізації Проєкту або до повного виконання Сторонами своїх зобов’язань.

1. **ІНШІ УМОВИ**
   1. Сторони надають Меморандуму сили попереднього договору, він є передумовою і підставою для укладення договорів для досягнення цілей.
   2. У випадку невиконання умов Меморандуму Сторони несуть відповідальність, визначену домовленістю та законодавством України.
   3. Меморандум укладено українською мовою по одному примірнику кожній Стороні.
   4. Усі зміни та доповнення до цього Меморандуму вносяться за взаємною згодою Сторін виключно у письмовій формі шляхом укладання додаткових угод до Меморандуму, які набирають чинності після підписання Сторонами. Зазначені додаткові угоди будуть вважатись невід’ємними частинами цього Меморандуму.

**7. ПІДПИСАНТИ МЕМОРАНДУМУ:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Бучанська міська рада**  Бучанський міський голова    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Анатолій ФЕДОРУК | **Комунальне підприємство «Бучанська агенція регіонального розвитку» Бучанської міської ради**  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Олексій МАРТИНЮК |
| **Пацелюк Віктор Степанович**  03028, м. Київ, вул. Стратегічне шосе, буд. 37, кв. 4.  Ідентифікаційний номер: 2569610473    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Віктор ПАЦЕЛЮК | **ФОП Цабій Ліана Іванівна**  03039, м. Київ, пр-т Голосіївський, буд. 126/1, кв. 12.  Ідентифікаційний номер: 2467616144  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ліана ЦАБІЙ |

**ЛИСТ ПОГОДЖЕННЯ**:

Заступник міського голови \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дмитро ЧЕЙЧУК

(*особистий підпис)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*дата)*

Начальник управління

юридично-кадрової роботи *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* Людмила РИЖЕНКО

(*особистий підпис)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(дата)*

Директор Комунального підприємства

«Бучанська агенція регіонального розвитку»

Бучанської міської ради *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  Олексій МАРТИНЮК

*(особистий підпис)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(дата)*